



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR  
Stanje na dan: 25.05.2023. 11:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336211, ZLATAR

Broj ZK uložka: 2068

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7265/2023  
Aktivne plombe: Z-4665/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 13, 14, 21, 22 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	53/1	NEPLODNO I POSLOVNA ZGRADA U ZLATARU		285	1025	
		UKUPNO:		285	1025	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.10.2014.g. pod brojem Z-1287/2014	
1.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/13-06/0247 03.10.2013, čkbr. 53/1 kao zona B- zona djelomične zaštite povijesnih struktura.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
lokal L-13 na prvom katu, ukupne površine 29,86 m2		
STEČAJNA MASA IZA ŠKREB DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRIJEVOZ I TRGOVINU U STEČAJU, OIB: 04009084842, BRAZILSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB		
13.2	Zaprimljeno 20.02.2023.g. pod brojem Z-2982/2023	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbačeni prijedlog predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II desno (p.p. 432), Zagreb 10000, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnom uložku broj 2068 (E-13, E-14, E-21, E-22)	
13.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5545/2023	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. veljače 2023., broj St-1682/2021-10,	
14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
lokal L-14 na prvom katu, ukupne površine 21,45 m2		
STEČAJNA MASA IZA ŠKREB DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRIJEVOZ I TRGOVINU U STEČAJU, OIB: 04009084842, BRAZILSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB		

Katastarska općina: 336211, ZLATAR

Broj ZK uložka: 2068

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.2	Zaprimljeno 20.02.2023.g. pod brojem Z-2982/2023  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježu se odbačeni prijedlog predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II desno (p.p. 432), Zagreb 10000, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2068 (E-13, E-14, E-21, E-22)	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
14.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5545/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. veljače 2023., broj St-1682/2021-10,	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
<b>21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</b>		
<b>lokal L-21 na prvom katu, ukupne površine od 38,58 m2</b>		
<b>STEČAJNA MASA IZA ŠKREB DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRIJEVOZ I TRGOVINU U STEČAJU, OIB: 04009084842, BRAZILSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB</b>		
21.2	Zaprimljeno 20.02.2023.g. pod brojem Z-2982/2023  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježu se odbačeni prijedlog predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II desno (p.p. 432), Zagreb 10000, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2068 (E-13, E-14, E-21, E-22)	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
21.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5545/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. veljače 2023., broj St-1682/2021-10,	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
<b>22. Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</b>		
<b>lokal L-22 na prvom katu, ukupne površine 28,09 m2.</b>		
<b>ŠKREB D.O.O., OIB: 66713853153, ZLATAR, IVANA MAŽURANIĆA 2</b>		
<b>STEČAJNA MASA IZA ŠKREB DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRIJEVOZ I TRGOVINU U STEČAJU, OIB: 04009084842, BRAZILSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB</b>		
22.2	Zaprimljeno 20.02.2023.g. pod brojem Z-2982/2023  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, zabilježu se odbačeni prijedlog predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II desno (p.p. 432), Zagreb 10000, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2068 (E-13, E-14, E-21, E-22)	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)
22.3	Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-5545/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16. veljače 2023., broj St-1682/2021-10,	na 13 (1.2), 14 (1.2), 21 (1.2), 22 (1.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 13 (227/10000)</b>			
1.1	Primljeno: 29.studenog 2000.br.Z-1110/00 Na temelju rješenja o osiguranju od 23.11.2000.br.Ovr-643/00 uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu u iznosu od 252.528,43 kn s zak.kamatom na nekretninama u A,lokal L-13,za korist:  <b>RH-MINISTARSTVO-FINANCIJA POPREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA</b>	252.528,43 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA NA ETAŽNOM DIJELU L-14,L-21,L-22
<b>4. Na suvlasnički dio: 13 (227/10000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-1606/10 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12. studenoga 2010. god. br. OVR-977/10, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 141.639,56 kuna ( stočetrdesetjedna tisućašestotridesetdevet kuna i pedesetšest lipa) na ime glavnice, te kamata, na nekretninama u A, za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA</b>	141.639,56 KN	
4.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 13 (227/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.veljače 2008. br.Ovr-10/08 i prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Zlataru od 16. siječnja 2008. broj:O-DO-138/07 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 489.500,08 kuna (četiristoosamdesetdevet tisuća petsto kuna i osam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do naplate na posebnom dijelu nekretnine upisane na listu B etaža r.br.13 u A za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED , KRAPINA</b>	489.500,08 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA NA ETAŽAMA R.BR. 14,21,22.
5.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine, da se ovrha na toj nekretnini, smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 13 (227/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju čl.128 t.3,a vezano uz čl.128 t.2 zabilježuje se da upis uknjižbe prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižen na listu C r.br.5.1.i 5.2 pod Z-205/11,dolazi sa redom prvenstva kao da je proveden na mjesto upisa na listu C r.br.2.1 pod Z-234/08.		PRVENSTVENI RED NA C R.BR.2.1.
<b>1. Na suvlasnički dio: 14 (163/10000)</b>			
1.1	Primljeno: 29.studenoga 2000. br.Z-1110/00 Na temelju rješenja o osiguranju od 23.11.2000.br.Ovr-643/00 uknjižuje se pravo zalogu za glavicu u izosu od 252.528,43 k sa zakonskom kamatom, na nekretnni uA,lokal L-14,za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA</b>	252.528,43 KN	
<b>4. Na suvlasnički dio: 14 (163/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-1606/10 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12. studenoga 2010. god. br. OVR-977/10, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 141.639,56 kuna ( stočetrdesetjedna tisućašestotridesetdevet kuna i pedesetšest lipa) na ime glavnice, te kamata, na nekretninama u A, za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA</b>	141.639,56 KN	
4.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 14 (163/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.veljače 2008. br.Ovr-10/08 i prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Zlataru od 16. siječnja 2008. broj:O-DO-138/07 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 489.500,08 kuna (četiristoosamdesetdevet tisuća petsto kuna i osam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do naplate na posebnom dijelu nekretnine upisane na listu B etaža r.br.14 u A za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED , KRAPINA</b>	489.500,08 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA NA ETAŽAMA R.BR. 13,21,22.
5.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine, da se ovrha na toj nekretnini, smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 14 (163/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju čl.128 t.3,a vezano uz čl.128 t.2 zabilježuje se da upis uknjižbe prava zaloga i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižen na listu C r.br.5.1.i 5.2 pod Z-205/11,dolazi sa redom prvenstva kao da je proveden na mjesto upisa na listu C r.br.2.1 pod Z-234/08.		PRVENSTVENI RED NA C R.BR.2.1.
<b>1. Na suvlasnički dio: 21 (293/10000)</b>			
1.1	Primljeno:29.studenoga 2000.br.Z-1110/2000. Na temelju rješenja o osiguranju od 23.11.2000.br.Ovr-643/00 uknjižuje se pravo zaloga a glavnica u iznosu od 252.528,43 k sa zakonskom kamatom na nekretnini A ,L-21, za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA</b>	252.528,43 KN	
<b>4. Na suvlasnički dio: 21 (293/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-1606/10 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12. studenoga 2010. god. br. OVR-977/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 141.639,56 kuna ( stočetdesetjedna tisućastotridesetdevet kuna i pedesetšest lipa) na ime glavnice, te kamata, na nekretninama u A, za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA</b>	141.639,56 KN	
4.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine prema trećim osobama.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 21 (293/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.veljače 2008. br.Ovr-10/08 i prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Zlataru od 16. siječnja 2008. broj:O-DO-138/07 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 489.500,08 kuna (četiristoosamdesetdevet tisuća petsto kuna i osam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do naplate na posebnom dijelu nekretnine upisane na listu B etaža r.br.21 u A za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED , KRAPINA</b>	489.500,08 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA NA ETAŽAMA R.BR. 13,14,22.
5.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine, da se ovrha na toj nekretnini, smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 21 (293/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju čl.128 t.3,a vezano uz čl.128 t.2 zabilježuje se da upis uknjižbe prava zaloga i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižen na listu C r.br.5.1.i 5.2 pod Z-205/11,dolazi sa redom prvenstva kao da je proveden na mjesto upisa na listu C r.br.2.1 pod Z-234/08.		PRVENSTVENI RED NA C R.BR.2.1.
<b>1. Na suvlasnički dio: 22 (214/10000)</b>			
1.1	Primljeno: 29. studen oga 2000.br.Z-1110/00. Na temelju rješenja o osiguranju od 23.11.2000.br.Ovr-643/00, uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu u iznosu od 252.528,43 kn,sa zakonskom kamatom na nekretni u A,L-22, za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED KRAPINA</b>	252.528,43 KN	
<b>4. Na suvlasnički dio: 22 (214/10000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-1606/10 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12. studenoga 2010. god. br. OVR-977/10, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 141.639,56 kuna ( stočetridesetjedna tisućašestotridesetdevet kuna i pedesetšest lipa) na ime glavnice, te kamata, na nekretninama u A, za korist: <b>RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA</b>	141.639,56 KN	
4.2	uz zabilježbu ovršnosti tražbine prema trećim osobama.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 22 (214/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.veljače 2008. br.Ovr-10/08 i prijedloga Županijskog državnog odvjetništva u Zlataru od 16. siječnja 2008. broj:O-DO-138/07 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 489.500,08 kuna (četiristoosamdesetdevet tisuća petsto kuna i osam lipa) sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do naplate na posebnom dijelu nekretnine upisane na listu B etaža r.br.22 u A za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED , KRAPINA</b>	489.500,08 KN	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA NA ETAŽAMA R.BR. 13,14,21.
5.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine, da se ovrha na toj nekretnini, smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 22 (214/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 08.02.2011. broj Z-205/11 Na temelju čl.128 t.3,a vezano uz čl.128 t.2 zabilježuje se da upis uknjižbe prava zaloga i zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižen na listu C r.br.5.1.i 5.2 pod Z-205/11,dolazi sa redom prvenstva kao da je proveden na mjesto upisa na listu C r.br.2.1 pod Z-234/08.		PRVENSTVENI RED NA C R.BR.2.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2023.